

FORMATION

Bâtiments, construction et immobilier durables
Gestion de patrimoine immobilier

Mis à jour le 20/03/2025

Mieux intégrer les usages émergents pour un bâtiment plus performant

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

- Responsables de patrimoine immobilier; - Chargés d'études ou de programmation, économistes de la construction; - Architectes; - Ingénieurs de bureaux d'études.

> PRÉ-REQUIS Pas de prérequis

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel
Durée : 2,00 jours

EN BREF

Cette formation vous permet d'évaluer la compatibilité des usages de vos bâtiments avec les objectifs attendus en matière d'économie d'énergie et de qualité environnementale et de maîtriser toutes vos surfaces pour en optimiser l'occupation.

OBJECTIFS

- DÉFINIR les besoins des utilisateurs d'un lieu de travail; - PILOTER la conduite du changement depuis la perspective des besoins des utilisateurs; - ARTICULER objectifs de l'exploitant et besoins des utilisateurs;

THÉMATIQUES

Comprendre les besoins réels des utilisateurs. Optimiser la performance énergétique de ses bâtiments. Retours d'expériences. Conduire le changement. Exercices et REX de l'ingénierie.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Thierry ROCHE, Architecte, urbaniste, ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIÉS

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<p>Journée Introduction</p>	<p>Présentation du programme Tour de table Décrypter les enjeux actuels, comprendre les besoins réels des utilisateurs, et créer un projet autour du bâtiment et des usages qui soit aligné au projet corporate.</p>
<p>Influer sur les usages et usagers pour optimiser la performance énergétique</p>	<p>Confronter la réalité : usages / performance des bâtiments Retour d'expériences : cité de l'environnement, le bâtiment Coriolis. - jeux d'acteurs pour obtenir une performance d'usage - finalité pour l'organisation d'améliorer les usages - outils de méthodes de gouvernance : les pratiques pour les prises de décision.</p>
<p>Conduire le changement: quand le lieu de travail devient un outil au service des performances !</p>	<p>Utiliser les outils de la conduite du changement dans le cadre d'une logique de déménagement ou de réaménagement. Retours sur expériences. Exemple de la restructuration du siège du Crédit agricole centre Est et de Zadiga-Cité : une opportunité pour rebondir !</p>
<p>Echanges avec les participants sur les interventions de la journée</p>	
<p>Journée Comportement des utilisateurs</p>	<p>L'évolution et les tendances de l'environnement de travail. La méthodologie de l'accompagnement au changement. Exemples pratiques.</p>
<p>Approche sociologique de la transition écologique : le cas des bâtiments performants dans la durée</p>	<p>Après une introduction générale sur les apports de la sociologie à la compréhension de la transition écologique, une présentation synthétique des résultats d'enquêtes de terrain sur les usages de bâtiments pionniers de la performance énergétique sera proposé. Les stagiaires seront invités à participer à un exercice collectif pour identifier des pistes d'action pour une meilleure appropriation par les usagers.</p>
<p>Synthèse</p>	<p>Tour de table</p>